



 **Projet d'installation solaire**

Projet de ferme agrivoltaïque des Cazals, à Sallèles-Cabardès dans l'Aude (11)

Initié au premier semestre 2024, le projet de ferme agrivoltaïque des Cazals est né de la rencontre entre Lightsource bp et plusieurs propriétaires de parcelles situées à Sallèles-Cabardès, à proximité de l'ancienne déchetterie. Ces terrains, laissés en friche et sans activité agricole depuis parfois plus de vingt ans, présentent aujourd'hui un potentiel de valorisation agricole et énergétique.

Sensibles aux enjeux climatiques et aux effets croissants des sécheresses sur le territoire, les propriétaires ont souhaité redonner une vocation productive à ces parcelles. Dans cette perspective, l'un d'entre eux a mis en relation Lightsource bp avec une éleveuse ovine locale dont l'exploitation se prête naturellement à un projet agrivoltaïque conciliant production d'électricité renouvelable et maintien d'une activité d'élevage.

Afin d'assurer une bonne intégration territoriale et une information transparente, le projet a été présenté aux élus et aux services de l'État dès sa phase de conception. Les parcelles concernées sont aujourd'hui identifiées en **zone d'accélération des énergies renouvelables (ZAENR)**, classement officialisé par arrêté préfectoral le 7 mars 2025. Un pôle ENR organisé par la DDTM de l'Aude le 24 novembre 2025 a également permis de recueillir les préconisations des acteurs du territoire (DDTM, Chambre d'Agriculture, Enedis, etc.).

Le projet prévoit le financement, la construction, l'exploitation, la maintenance et le démantèlement d'une installation agrivoltaïque d'une puissance maximale de 4,97 MWc couplée à une unité de stockage d'énergie de 5 MW. Le projet permettra de produire environ 6 604 MWh par an, soit l'équivalent de la consommation annuelle d'environ 3 235 personnes (source : agence ORE, 2 223 kWh/habitant/an).

Le dépôt de la demande de permis de construire est envisagé à la mi-2026. La phase d'instruction comprendra notamment une enquête publique, organisée courant 2027 sous l'autorité d'un commissaire-enquêteur désigné par la préfecture.

CHIFFRES CLÉS



+ de 6 604 MWh
(mégawatt heures) d'électricité produite chaque année



4,97 MWc
(mégawatts crêtes) de puissance maximale



1 410
foyers approvisionnés chaque année (équivalent, 2,16 personnes/foyers)



6,6 ha
(hectares) de surface clôturée.
1,9 ha (hectares) de surface des panneaux



+ de 1 937
tonnes de CO₂ évitées chaque année (estimation comparée au mix européen)

Participez !

Vous souhaitez obtenir davantage de renseignements sur notre projet de ferme agrivoltaïque des Cazals ?

Partager votre avis ou émettre des recommandations ?

Nous répondons à toutes vos demandes adressées par e-mail à l'adresse hamza.kabouche@lightsourcebp.com ou par courrier à :

Lightsource bp, 1165, rue Jean-René Guilibert Gauthier de la Lauzière, CS 20583, Les Milles Cedex 02, 13290 Aix-en-Provence

Projet d'installation solaire

Projet des Cazals, à Sallèles-Cabardès dans l'Aude (11)

Le schéma d'implantation préliminaire suivant intègre la prise en compte de l'ensemble des enjeux environnementaux, agricoles, paysagers et techniques inventoriés lors des études de faisabilité.



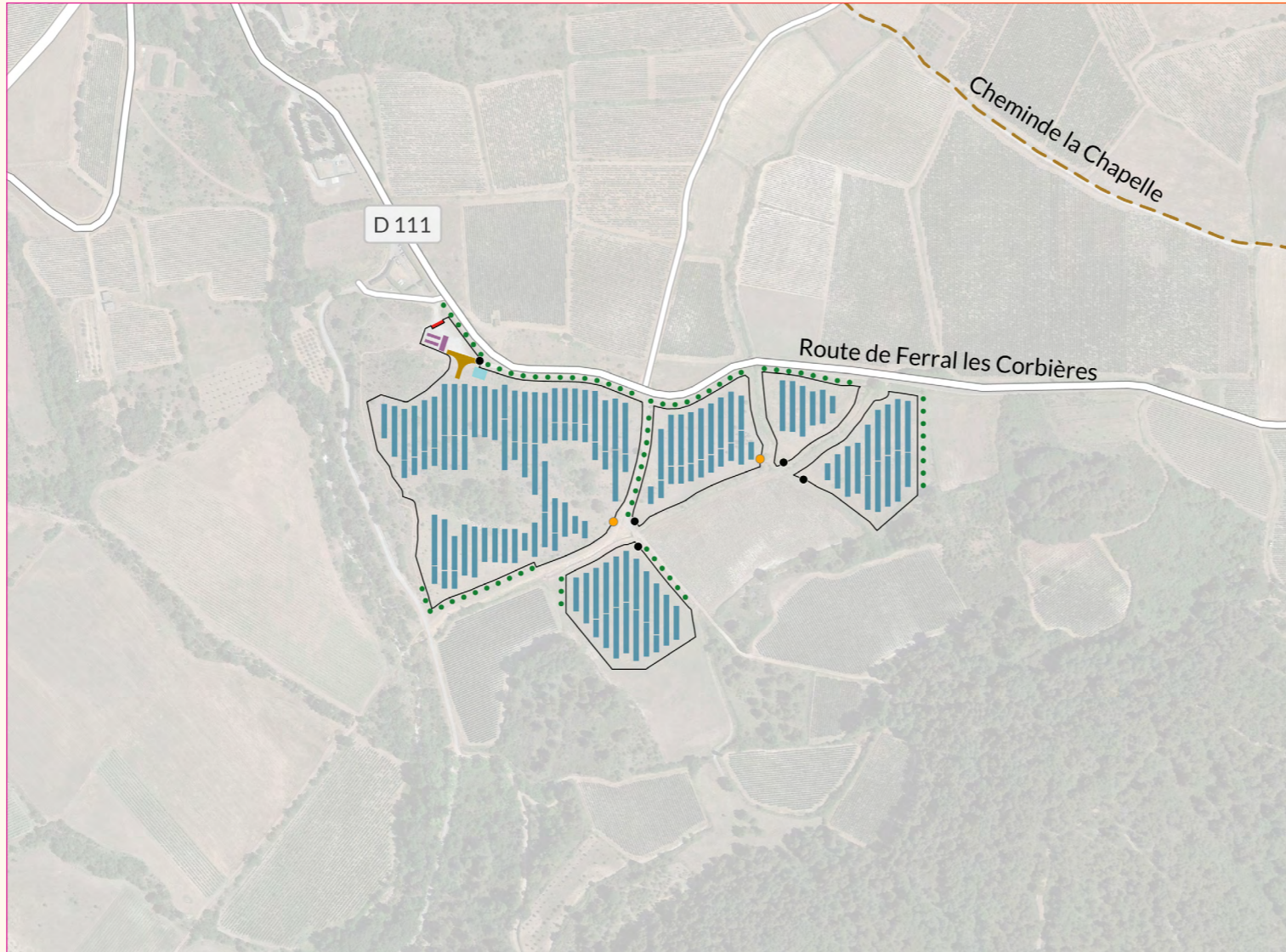
Mesure en faveur de la biodiversité

La ferme agrivoltaïque est conçue pour préserver les habitats à fort enjeu et s'intégrer au réseau hydrographique, avec une implantation en cinq îlots clôturés. Des haies d'essences locales formeront des corridors écologiques et la clôture restera perméable à la petite faune. L'entretien de la végétation limitera l'enrichissement et contribuera à réduire le risque d'incendie.



Ensemencement de prairies

Après les travaux, des prairies adaptées à l'ensoleillement sous panneaux seront semées, prolongeant la pousse en hiver comme en été. Elles offriront aux troupeaux une alimentation de plein air de qualité sur la plus grande partie de l'année.



Partage de la valeur

Des campagnes de financement participatif seront mises en place pour permettre aux habitants éligibles de contribuer localement à la transition énergétique de leur territoire et de bénéficier directement de ses retombées financières. Ces campagnes seront ouvertes en priorité aux habitants de Sallèles-Cabardès avant d'être élargies aux communes voisines.

- Trackers photovoltaïques
- Clôture type agricole
- Plantations ou renforcement de haies
- Piste lourde
- PDL
- Citerne
- Emprise batteries
- Accès principal
- Accès secondaire



Intégration paysagère

L'intégration paysagère est au cœur du projet : plantation de haies paysagères, parfois en multi-strates, pour réduire l'impact visuel et renforcer le bocage. Les haies existantes seront préservées et consolidées. Une clôture agricole en bois assurera une insertion harmonieuse dans l'environnement.



Valorisation agricole d'une friche

Les terrains du projet, en friche depuis de nombreuses années, seront remis en valeur grâce au pâturage d'une partie du troupeau d'une éleveuse ovine locale. La ferme agrivoltaïque est conçue pour s'adapter aux pratiques de l'agricultrice et garantir le bien-être des animaux.

FAQs

Y a-t-il un risque de détournement du foncier agricole au profit de la production d'énergie ?

L'agrivoltaïsme associe exploitation agricole ou élevage et production d'électricité sur une même parcelle de terre, avec la priorité à l'usage agricole. Nos panneaux surélevés sont parfaitement adaptés pour éviter la compétition des usages sur un même foncier et contribuent à lutter contre la déprise agricole. L'implantation des locaux techniques (poste de livraison et batteries de stockage) a été pensée afin de privilégier leur installation sur la zone correspondant au parking, déjà artificialisée. Il existe toutefois une perte de terre minimale (moins de 5 %) due aux pieux battus qui soutiennent les panneaux solaires et à la présence d'un poste de transformation.

À qui incombe l'entretien des installations ?

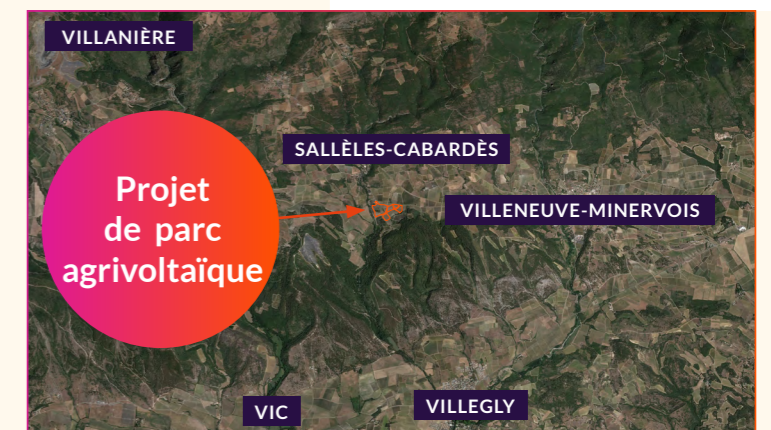
Pendant l'exploitation, nous nous chargeons de la maintenance des installations et de l'entretien de l'herbe sous les panneaux et des haies végétales que nous ensemencions autour de la ferme. Plusieurs fois dans l'année, nous envoyons des spécialistes sur site pour nettoyer les panneaux en profondeur. Et entre chaque visite, la pluie suffit généralement à ôter les salissures et la poussière en surface.

Pourquoi les batteries sont essentielles au réseau électrique ?

Les batteries stockent l'électricité renouvelable quand elle est abondante et la restituent lorsque la demande augmente, contribuant à stabiliser le réseau et à éviter le gaspillage d'énergie. Déployées à grande échelle depuis les années 2010, elles jouent un rôle clé dans la transition énergétique. La volatilité croissante des prix de l'électricité renforce aussi le besoin de solutions de stockage.

Quid du bien-être animal ?

Certaines études, dont celles d'INRAE, indiquent que les panneaux solaires améliorent le confort des animaux, notamment grâce à l'abri ombragé qu'ils leur procurent.





Concertation avec les communautés riveraines

Chez Lightsource bp, nous sommes convaincus que la réussite d'un projet réside dans la concertation avec les communautés de riverains, d'agriculteurs et les pouvoirs publics tout au long de son développement. C'est pourquoi nous organisons régulièrement des permanences publiques avec les habitants pour les informer sur nos projets à l'étude, recueillir leurs recommandations et échanger sur le solaire et nos activités. Venez découvrir notre projet des Cazals lors de notre prochaine permanence publique :



Le 13 mai 2026

À la mairie de Sallès-Cabardès
de 9h à 12h

En savoir plus

Besoin d'informations complémentaires ?

Contactez-nous par e-mail à

hamza.kabouche@lightsourcebp.com soit par courrier postal à l'adresse - **Lightsource bp, 1165, rue Jean-René Guillibert Gauthier de la Lauzière, CS 20583, Les Milles Cedex 02, 13290 Aix-en-Provence** - nous nous ferons un plaisir d'organiser un entretien avec un membre de notre équipe pour répondre à vos questions.

E | contact.fr@lightsourcebp.com

W | www.lightsourcebp.com/fr

QUI NOUS SOMMES

Nous sommes Lightsource bp, un leader mondial du développement, de la gestion et de l'exploitation de projets solaires. Depuis près de 15 ans, nous utilisons la lumière du soleil pour alimenter notre planète avec une énergie propre, durable et responsable en déployant des projets solaires d'envergure, notamment dans l'agrivoltaïsme.

